

大成建設ハウジング
コンクリート躯体性能を活かした空間提案を各所で体感できる
「パルコン」都市型店舗併用住宅展示場を環八蒲田住宅公園内に新規オープン

大成建設ハウジング株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:立川 洋之)は2025年6月14日(土)、環八蒲田住宅公園内に都市型店舗併用住宅「パルコン」展示場を新規オープンいたしました。

近年、都市生活における住まいのあり方は多様化しています。大成建設ハウジングは、居住空間を超えた価値を提供すべく、通常の生活提案や家族居住の枠を超えた革新的な都市型店舗併用住宅として、「コンクリート住宅の特徴による空間提案」「都市部ならではの内外の関係性」を持った戸建ゾーンと、カフェに併設する「オープンスタイルのオフィス」のある店舗ゾーンで構成しています。戸建ゾーンでは、家族が集まるキッチンを中心としたKDL(キッチン・ダイニング・リビング)フロアや、コンクリートの耐荷重性能を活かしたトレーニングジムスペース、遮音性能を活かした防音室などをご体感いただけます。

居住空間と店舗空間を融合させた設計により、店舗で収益を得られるライフスタイルとして都市生活の中における「豊かな暮らし」と「ビジネス」の両立を提案してまいります。



住所: 東京都大田区新蒲田1-12 TEL: 03-6715-7561



- 建築面積 96.73㎡(29.26坪)
- 1階床面積 88.55㎡(26.78坪)
- 2階床面積 79.96㎡(24.18坪)
- 3階床面積 79.96㎡(24.18坪)
- 4階床面積 53.72㎡(16.25坪)
- 延床面積 302.19㎡(91.39坪)

《本件に関するお問い合わせ先》

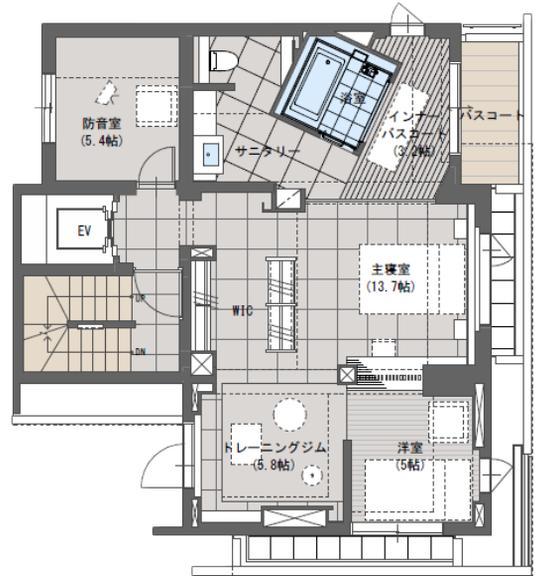
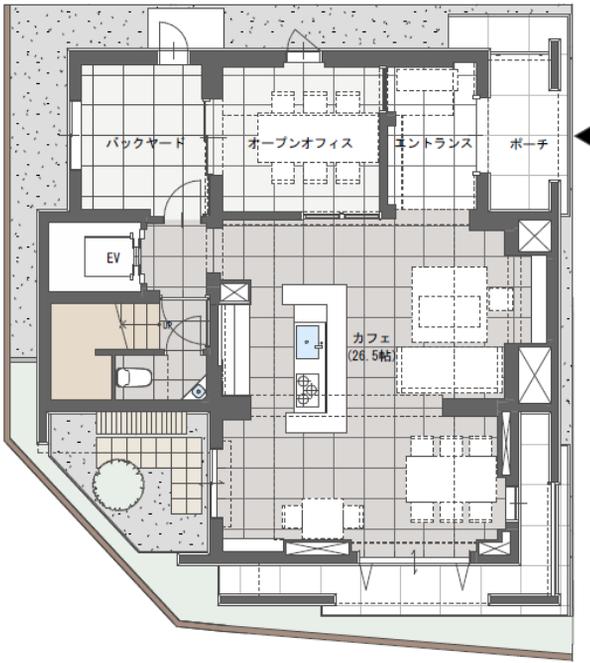
大成建設ハウジング株式会社 広報・企画部

〒163-1019 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー19階

TEL: 03-5339-8013

E-mail housing-kk00@pub.taisei.co.jp (担当: 渡辺)

《蒲田展示場 モデルプラン》



1階 カフェ+オープンオフィフロア

濃色のインテリアスタイルが落ち着きをもたらすカフェスペースと併設するオープンスタイルのオフィススペースによって構成する店舗フロア

2階 コンクリート住宅の特徴を活かしたプライベートフロア

大空間を可能とするパルコンの躯体構成を活かした繋がりのある主寝室、耐荷重性能を体感できるトレーニングジム、遮音性能を体感できる防音室をレイアウト。



1階: カフェスペース



2階: トレーニングジム

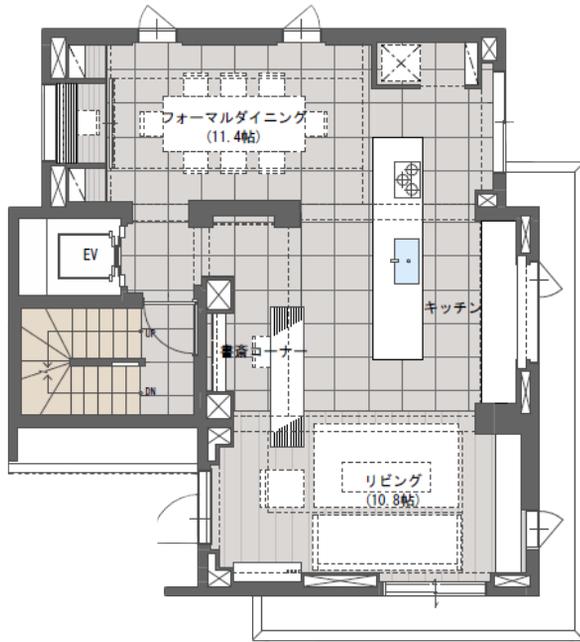


2階: サニタリー&バスルーム



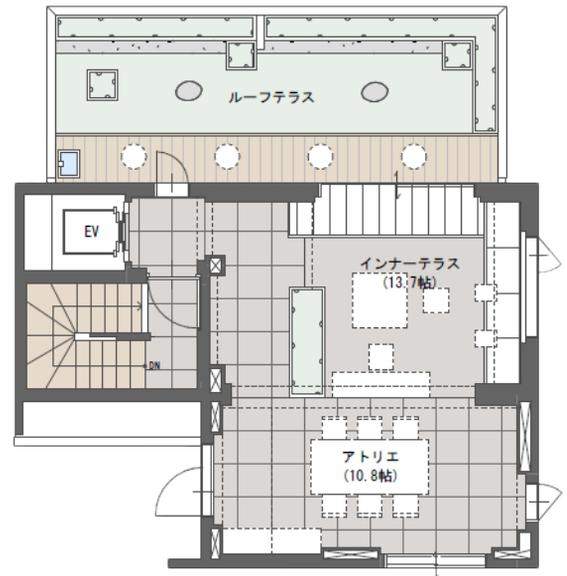
2階: 防音室

《蒲田展示場 モデルプラン》



3階 キッチンを中心とした空間提案「KDL」フロア

キッチンを中心にその周囲にダイニングとリビングを配置することで、食事や会話を楽しみながら家族が交流できるKDL。生活の重点をシフトすることで、空間構成に変化が生まれる。



4階 都市型住宅で自然を楽しむ内と外のテラスのあるフロア

ワークスペースとなるアトリエに隣接するインナーテラス。都市で屋外を楽しむことのできるルーフテラスに隣接させることで、中と外が繋がった一体的な空間に。

