

ZEH-M（ゼッチマンション）への取り組みについて



ZEH-Mへの取り組み

大成建設ハウジングでは、「強さに、暮らす」安心をお届けするという理念のもと、災害に圧倒的な強さを誇る壁式鉄筋コンクリート住宅「パルコン」を、長きに渡りお客様に提供しています。

中低層集合住宅におけるZEH-M普及に向けた取り組みとして、短・中期的計画としては「パルコン」が持つ高気密性等の優れた性能に加え、高性能断熱材・設備、再生可能エネルギーの導入を提案段階より積極的に推進・提案することで採用率向上を図ってまいります。

2024年度におけるZEH-Mの実績は19棟（44%）となります。

ZEH-Mとは？（ZEH-Mの定義）

ZEH-Mとは、Net Zero Energy House Mansion（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンション）の略。戸建住宅の着工棟数は横ばいの傾向であることに比べ、集合住宅の着工戸数が増加傾向であることを踏まえ、良質な住宅ストックの蓄積の観点から、集合住宅においても省エネ性能の向上が求められる現状にある。経済産業省資源エネルギー庁は、中長期エネルギー需給見通し（エネルギーミックス）の着実な実現に向けて、ZEHに係る2030年の政策目標において集合住宅を位置づけると共に、集合住宅におけるZEHの定義や中長期での具体的な政策目標を明確にすることが不可欠であるとして、「集合住宅におけるZEHの定義」を定めた上で、この普及に向けたロードマップを策定しました。

※ZEH-M(ゼッチ・マンション)とは、『ZEH-M』、Nearly ZEH-M、ZEH-M Ready、ZEH-M Orientedと定義されています。

※詳しくは経済産業省資源エネルギー庁HPをご覧ください。URL：<https://www.enecho.meti.go.jp>

「ZEH-M」

（住棟全体で正味**100%以上**省エネ）

「Nearly ZEH-M」

（住棟全体で正味**75%以上**省エネ）

「ZEH-M Ready」

（住棟全体で正味**50%以上**省エネ）

「ZEH-M Oriented」

（住棟全体で正味**20%以上**省エネ）

ZEH-M（ゼッチマンション）のお問い合わせはこちら

