

## 大成建設ハウジングと建築家 隈研吾氏がコラボレーション「モクコンの家」

## 1棟目となるデザインモデル「ノキテラス」が山口県長門市によいよ着工！

大成建設ハウジング株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:立川 洋之)は、日本を代表する建築家 隈研吾氏とのコラボレーションによる壁式鉄筋コンクリート住宅「パルコン」の新たなデザインシリーズ「モクコンの家」を2023年3月に発売。2024年11月27日(水)に、山口県長門市に1棟目となるデザインモデル「ノキテラス」が着工いたします。あらゆる災害から守る「パルコン」の強靱性と快適性はそのままに、木のやさしさとぬくもりのある外観とテラスを併設した居住空間は、住む人に安心と安らぎをもたらします。「ノキテラス」は来客を迎え入れる門構えの「木質の大屋根」が特徴的で、大屋根の下のテラス空間は屋外を心地よく感じることができるプライベートフロアになります。

発注者はヤマネ鉄工建設株式会社(本社:山口県長門市、代表取締役:山根 正寛氏)。大成建設株式会社とも繋がりがあり、また、ヤマネ鉄工建設株式会社がスポンサー・チーム運営をする女子7人制ラグビーチームのメンバーが、パリ五輪の日本代表候補に選出されたことから、国立競技場の設計に携わった隈研吾氏と弊社のコラボレーション新商品「モクコンの家」を建築することを決めました。

同社は今年初めから長門市駅南の敷地内で、住宅や交通拠点、商業施設などの生活機能をコンパクトに集約した「コンパクトシティ」を構想しており、その一環として新築分譲に着手しています。同敷地内に建築する「モクコンの家」が分譲地のシンボリックな建物となることが予定されています。



モクコンの家「ノキテラス」 2階建て



ヤマネ鉄工建設(株) 代表取締役 山根正寛氏



2024年10月23日 起工式の様子

## 《物件概要》

1. 発注者 ヤマネ鉄工建設株式会社 代表取締役 山根正寛
2. 建設地 山口県長門市駅南 住宅分譲事業区画内
3. 主要用途 戸建住宅/ゲストハウス
4. 延床面積 146.24平方メートル
5. 構造・階数 鉄筋コンクリート構造・2階建
6. 着工 2024年11月27日(水)
7. 竣工(予定) 2025年 9月中旬予定

**Palcon**  
モクコンの家

## 《モクコンの家 概要》

あらゆる災害から守る「パルコン」の強さと快適性はそのままに、木のやさしさとぬくもりのある外観と半屋外スペースやパノラマテラスを併設する居住空間をデザイン。玄関から続くミュージアムスペースは住宅と社会の繋がりを提供し、住む人が自由な空間で自分自身の創造性を発見できる場所です。ZEHにも対応した、持続可能な社会への貢献を目指した新しい住まいです。

1. 構造 壁式鉄筋コンクリート構造
2. 用途 戸建住宅
3. 設計対応 規格設計 ※ノキテラス 2階建てモデル1戸、ハコテラス 3階建てモデル1戸
4. 発売地域 関東、東海、関西、九州(一部地域を除く)
5. 発売開始日 2023年3月16日(木)



Palcon with 隈研吾 特設サイト <https://palcon.jp/collaboration/>

## 《モクコンの家 誕生の背景》

総合建設業である大成建設株式会社は、1969年に戸建住宅事業に進出し、壁式鉄筋コンクリート構造の「パルコン」の販売を開始いたしました。

弊社は、2008年に“災害に強い家を日本に普及させる”という使命とともに、大成建設株式会社の戸建住宅事業を承継し、大成建設グループの一員として戸建事業及びリフォーム事業を担っております。

大成建設株式会社は、隈研吾氏と国立競技場をはじめ多くの物件に関わりがあり、大成建設グループである弊社と新たな取り組みを模索した結果、パルコンをベースとした隈研吾氏とのコラボレーションシリーズ「モクコンの家」が誕生いたしました。

※「ノキテラス」と「ハコテラス」の2モデル

## 《建築家 隈研吾氏 プロフィール》

1954年生。1990年、隈研吾建築都市設計事務所設立。慶應義塾大学教授、東京大学教授を経て、現在、東京大学特別教授・名誉教授。50を超える国々でプロジェクトが進行中。自然と技術と人間の新しい関係を切り開く建築を提案。主な著書に『隈研吾 オノマトペ 建築 接地性』(エクスナレッジ)、『日本の建築』(岩波新書)、『全仕事』(大和書房)、『点・線・面』(岩波書店)、『負ける建築』(岩波書店)、『自然な建築』、『小さな建築』(岩波新書)、他多数。



©Designhouse

## 《モクコンの家 モデルプラン》

◇「ノキテラス」2階建て 延床面積 146.24 m<sup>2</sup>(44.23坪)

### 《特徴》

木質の大屋根の下のワイドに広がるパノラマテラスが内外を繋ぎ、ダイニングキッチン上の吹抜けが住まいの開放感を高める2階建てモデル。

### 《内観CG》



吹抜けのある開放的なダイニングキッチン



小上がり空間を併設した落ち着いたあるリビング



◇「ハコテラス」3階建て 延床面積 162.80 m<sup>2</sup>(49.24坪)

### 《特徴》

ぬくもりのある木の質感に包まれた半屋外空間の2つのテラスが内外を繋ぎ、快適性を向上させる3階建てモデル。

### 《内観CG》



天井が高くガレージにも視線がのびる開放的なミュージアム



屋外を快適にする木に包まれたジャイアントテラス



## 《本件に関するお問い合わせ先》

大成建設ハウジング株式会社 広報・企画部

〒163-1019 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー19階

TEL: 03-5339-8013

E-mail housing-kk00@pub.taisei.co.jp (担当: 渡辺)