



サンルーム、坪庭、ウッドデッキ、芝生や菜園コーナーなどゆとりのスペースで暮らし豊かな3階建て2世帯住宅

開放感溢れるバリアフリー空間 1F

高齢者との二世帯住宅を提案したバリアフリー設計です。車イスでもストレスなく生活できるようエントランスや各部にゆとりをもたせています。屋内から連続したウッドデッキでは、中央にパーペキューコンロを設置。中庭を通じて坪庭まで視線が抜ける開放感溢れる空間です。

会話と動線を考えた親切設計 2F

フロアを中心に設けたサンルームは広いLDKや廊下とつながり、日だまりの心地よいスペースをご提案。LDKにはミセスのスペースとして、又は家族のパソコンコーナーとして利用可能な収納兼カウンターを設けました。

趣味を愉しむ癒しの空間 3F

シアタールームの機能を備えたセカンドリビング。畳コーナーでリラックスしながら映画や音楽を楽しむことも可能です。ルーフバルコニーでは天然芝や本格的な家庭菜園を楽しむことができます。また、展示場では人気の太陽光発電を直接ご覧いただけます。

案内図

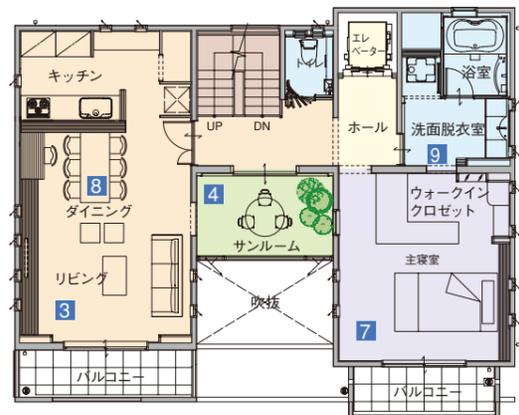


「パルコン ウィズ」武蔵小杉展示場

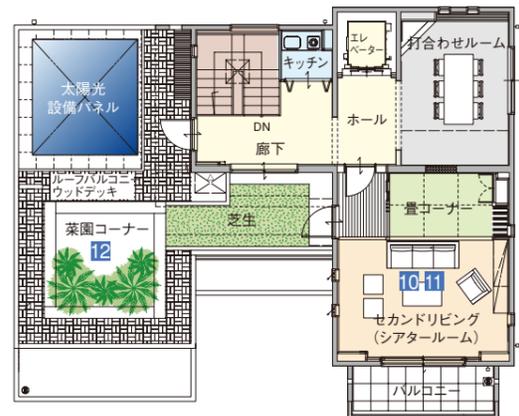
交通 JR・東急東横線「武蔵小杉駅」北口より徒歩10分
JR南武線「武蔵中原駅」より徒歩8分
無料駐車場を完備しています。



1F 高齢者に配慮した同居エリア 賃貸スペースへの転換も可能



2F



3F

1階：95.34㎡ (28.84坪) 2階：100.20㎡ (30.31坪) 3階：54.65㎡ (16.53坪)
TOTAL / 250.19㎡ (75.68坪) 建築面積：115.16㎡ (34.83坪)

TEL 044-738-2085

<https://www.palcon.jp/>

〒211-0067 神奈川県川崎市中原区今井上町11-17 武蔵小杉住宅展示場内

横浜支店 ☎ 0120-883-853

〒231-8616 神奈川県横浜市中区長者町6-96-2 大成建設横浜支店ビル6階



For a Lively World



武蔵小杉展示場

Palcon
WITH



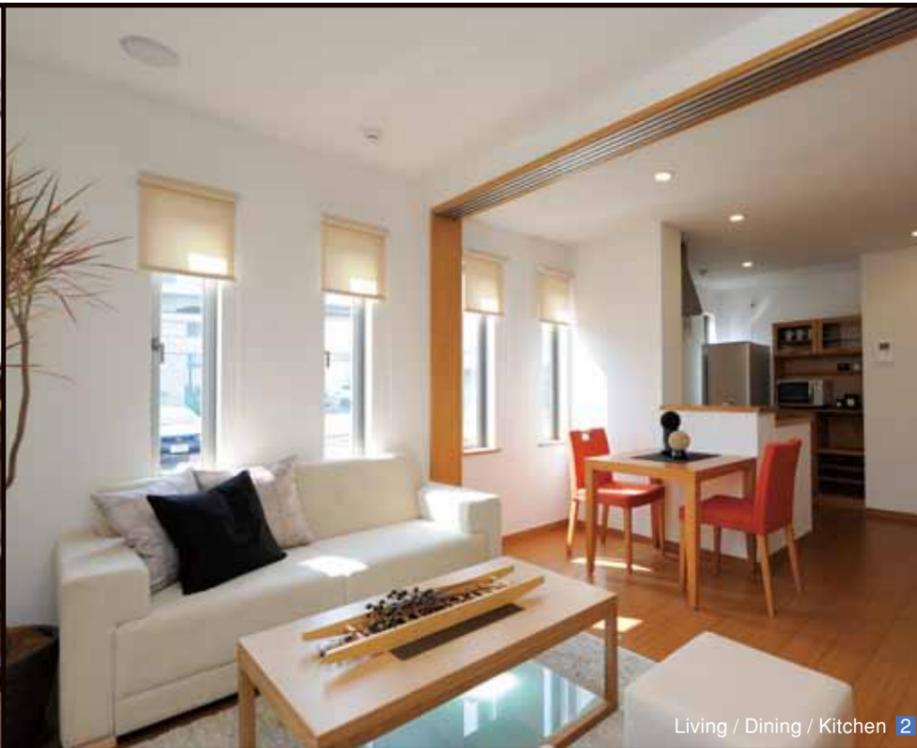
MUSASHIKOSUGI MODEL

やさしく快適な住みごちを みんなで共有できる家。

子どもや両親が安心して暮らせる家は、家族みんなにとって快適な家であってはならない。と考えます。「光と風とE C O」をテーマに、鉄筋コンクリートならではの安心感とゆとりの空間をご提案しています。一階部分では、将来車椅子も対応可能なゆとりある二世帯同居のバリアフリー住宅をリアルサイズで体感いただけます。将来的には賃貸併用に転換することも想定した設計となっております。スロープを設けたアプローチ部分のウッドデッキでは、プライバシーを保ちながら家族みんなでバーベキューを楽しむことができ、二階のサンルームでは、観葉植物に囲まれた癒しの空間を実現。さらに三階部分には、シアタールームを設けるなど、随所に暮らしを楽しむ工夫をご提案しています。永く住みつづけるために必要な、住まいの安心と心地よさ、そしてE C Oを両立させました。



Wood deck 1



Living / Dining / Kitchen 2



Living 3



Sun room 4



Sanitary 5



Hall 6



Master bedroom 7



Living / Dining 8



Sanitary 9



Theater room 10



Theater room 11



Roof garden 12