



パティオを囲む回廊型のプラン。
四季折々の光を効果的に取り込む、
のびやかな二世帯邸宅です。

集いともてなしの空間 1F

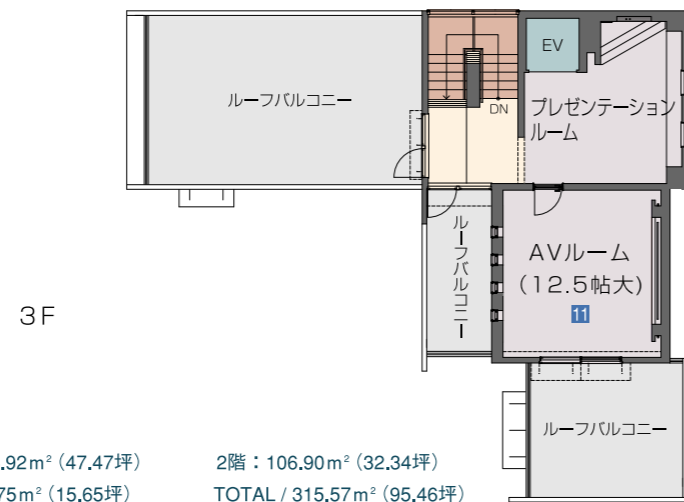
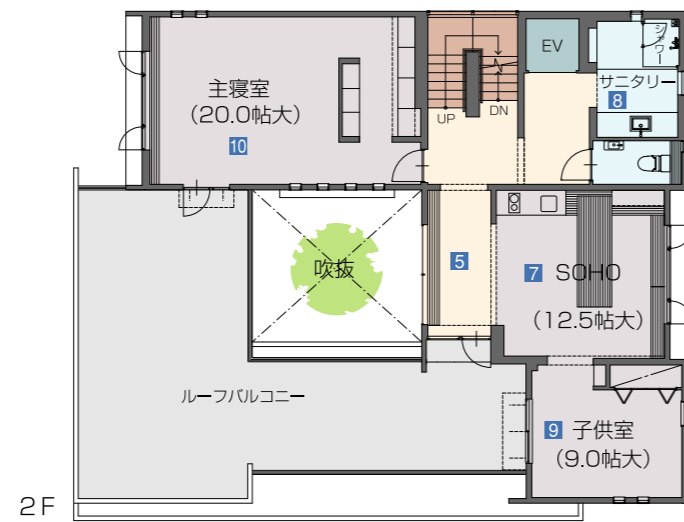
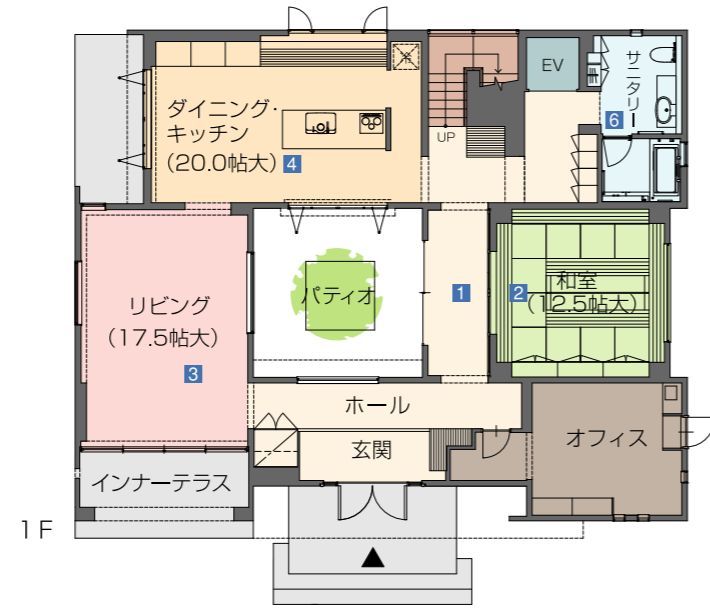
パティオを中心に、家族の集うオープンなダイニングやリビングが連なる、開放的な構成。玄関を入ると、ひろびろとしたホールにパティオの開放感があふれます。ホテルのロビーを思わせるリビング、ギャラリースペースのある和室は、おもてなしの空間としても重宝します。

育児と仕事の両立空間 2F

のびやかなルーフバルコニーに向かって開かれ、パティオを見下ろす、陽光あふれるフロア。SOHO空間と子供部屋を隣接して設け、子育て世代の在宅ワーカーのためのプランニングを提案しています。育児と仕事の快適な両立をサポートする、子世帯向けのプランニング。

+αの豊かさ実感空間 3F

眺望に優れ、開放感に満たされる最上階に、贅沢なプライベート空間「ホームシアター」を配しました。ゆとりあるルーフバルコニーとともに、ホームパーティーなど「+α」のある暮らしを実現。さまざまなシーンに利用でき、日常の豊かさを実感できるプランニングです。



1階：156.92㎡ (47.47坪) 2階：106.90㎡ (32.34坪)
3階：51.75㎡ (15.65坪) TOTAL / 315.57㎡ (95.46坪)

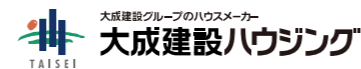
TEL 092-895-2262

<https://www.palcon.jp/>

〒819-0015 福岡県福岡市西区愛宕4-21 hit マリナ通り住宅展示場内

九州支店 ☎0120-555-827

〒812-0018 福岡県福岡市博多区住吉4-1-27 JS博多渡辺ビル3階



For a Lively World



マリナ通り展示場

Palcon

Palcon
— Prairie —

案内図



「パルコン プレアリー」マリナ通り展示場

交通 公共：福岡市営地下鉄「室見駅」より徒歩17分
車：福岡都市高速道路「愛宕ランプ」より3分
無料駐車場を完備しています。



MARINADORI MODEL

上質な暮らし心地、 光のモダン空間。

水平ラインを強調したのびやかな外観デザインが、大きな“ゆとり”を感じさせる現代の「邸宅」。大胆な面構成を活かして深い味わいのスクラッチタイルを配し、モダンなコンクリート住宅の外観に美しい調和を演出しています。屋内は、多彩なオープンエア空間がもたらす光に満ちあふれ、開放感いっぱい。モノトーンのインテリアが上質な落ち着きを感じさせる、シックな二世帯邸宅です。

